|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»:**Генеральный директор ЗАО «» | **«УТВЕРЖДАЮ»:**Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение обследования технического состояния здания по адресу:** *«адрес сооружения»* **в связи с его предстоящей надстройкой/реконструкцией/капитальным ремонтом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требования** | **Содержание** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание для проведения работ | Договор № «номер» от «число» «месяц» 2022 года. |
| 2. | Наименование Заказчика, адрес, реквизиты | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОРГН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. | Наименование организации, выполняющей работы,  |  |
| 4. | Цель проведения технического обследования | Определение текущего технического состояния основных несущих строительных конструкций и здания в целом с выдачей рекомендаций по их дальнейшей безопасной эксплуатации с учетом его предстоящей надстройкой/реконструкцией/капитальным ремонтом |
| 5. | Сведения об объектах, подлежащих обследованию  |  «*Адрес здания, подлежащего обследованию»* |
| 6. | Требования к организации | Наличие действующих удостоверений СРО, свидетельств о допуске и других необходимых разрешений на выполнение всех видов работ согласно данному заданию |
| 7. | Состав работ  | 1. Подготовительные работы включают определение:• конструктивной схемы здания;• сведений о примененных в проекте конструкциях;• геометрические размеры здания, его элементов и конструкций;• расчетной схемы;• проектных нагрузок;• характеристики материалов (бетона, металла, камня и т.п.), из которых выполнены конструкции;• характеристики грунтового основания;• проявившихся при эксплуатации дефектов, повреждений и т.п.;• составление программы обследования.2. Предварительное (визуальное) обследование:• техническое освидетельствование несущих конструкций зданий визуальным способом;• обследование зданий для уточнения возможности их дальнейшей эксплуатации. Обследованию подлежат фундаменты, стены, перегородки, перекрытия, колонны, ригеля, плиты, узлы опирания несущих конструкций, элементы кровли, несущие элементы покрытий, подкрановые конструкции, лестницы. Полнота обследования объектов определяется при разработке программы обследования.• выполнение контрольных обмеров, определение расчетно-конструктивной схемы здания, фактических размеров сечений строительных конструкций и сравнение результатов с материалами проектной документации. • выявление дефектов и повреждений элементов конструкций и узлов соединений.• определение технического состояния ограждающих конструкций;• оценка технического состояния кровельного «пирога» зданий;• определение состояния узлов сопряжения конструктивных элементов между собой.• определение состояния фундаментов по результатам шурфования (наличие трещин, величина их раскрытия, состояние гидроизоляции).4. Детальное (инструментальное) комплексное обследование технического состояния здания (сооружения) включает в себя:• измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов;• инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;• определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов, армирования конструкций;• определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями;• определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;• определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;• поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования с выявлением реальной загруженности элементов.• установление категории технического состояния конструкций;• фотофиксация дефектов и повреждений;• составление карт дефектов строительных конструкций с указанием мест и величин дефектов;• заключение о возможности эксплуатации зданий и сооружений с учетом действующих нормативных документов;5. Составление технического заключения по состоянию основных несущих строительных конструкций и здания в целом с выдачей рекомендаций по их дальнейшей безопасной эксплуатации с учетом его предстоящей надстройкой/реконструкцией/капитальным ремонтом |
| 8. | Отчетная документация | Отчеты по обследованию технического состояния зданий содержат:* Графические материалы (планы, разрезы);
* Ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций;
* Фотофиксация дефектов и повреждений;
* Поверочные расчеты основных несущих строительных конструкций;
* Протоколы лабораторных испытаний материалов основных несущих строительных конструкций и грунтов основания;
* Описание конструктивной схемы и основных несущих конструкций зданий;
* Заключение по техническому состоянию основных несущих конструкций и здания в целом с учетом предстоящей надстройки/реконструкции/капитального ремонта
 |
| 9. | Требования к объему, составу работ и предоставляемой документации | Выполняется в соответствии:• ФЗ № 384 от 30.12.2009 Технический регламент безопасности зданий и сооружений;• ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;• СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;• ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий;• CП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;• СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;• СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции;• ТСН 50-302-2004 Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге |
| 10. | Срок выполнения работ |  Согласно договору с момента его подписания, передачи всех исходных данных (см. п. 12), обеспечения допуска «Исполнителя» в обследуемые здания |
| 11. | Количество экземпляров отчетов | «Исполнитель» передает «Заказчику» техническое заключение в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе (CD-диск или USB-флеш-накопитель) |
| 12. | Исходные данные | • Планы ПИБ и технические паспорта всех зданий, подлежащих обследованию;• Материалы инженерно-геологических изысканий с учетом срока их давности (не более 2-х лет с момента окончания выполненных изысканий до начала обследования); • Топографический план участка обследования с указанием подземных инженерных сетей;• Архитектурные решения по предстоящей надстройке/реконструкции/капитальному ремонту;• Схема расположения и значения предполагаемых полезных нагрузок в том числе от вновь устанавливаемого оборудования и пр.;• Результаты предыдущих технических обследований зданий (если такие имеются); |
| 13.  | Особые условия | • Заказчик обеспечивает допуск Исполнителя на объект обследования;• Заказчик передает и согласовывает с «Собственником» обследуемого здания схемы расположения вскрытий несущих и ограждающих конструкций, отбора образцов материалов конструкций, фундаментных шурфов, разработанные «Исполнителем»;• Восстановление чистовой отделки полов, стен и потолков (плитка, линолеум, паркет, ламинат, обои, конструкции из гипсокартона, окраска, штукатурный слой, подвесные потолки и пр.) не входит в данное техническое задание;• Восстановление гидроизоляции и асфальтового покрытия в месте проходки шурфов не входит в данное техническое задание  |